

Wouter Demuyne en Beatrijs Verhelst bouwen nulenergiewoning in Wijnendale

# „Graag de toekomst vóór zijn”

■ **TORHOUT** – Wouter Demuyne en zijn vrouw Beatrijs Verhelst wonen nu nog in de Revinzestraat 57 op de wijk Don Bosco, maar volgende zomer willen ze verhuizen naar hun nieuwbouw in de Wijnendalestraat 67 C. Op zich geen bijzonder nieuws, zo lijkt het, maar het huis dat ze zullen optrekken, is een voor de regio unieke nulenergiewoning. „We willen daarmee de toekomst vóór zijn”, zegt Wouter. „Lage-energiewoningen zitten in de lift.”



Op het perceel langs de Wijnendalestraat waar straks hun nulenergiewoning gebouwd zal worden: Beatrijs Verhelst en haar man Wouter Demuyne met van links naar rechts hun drie kinderen Sanderijn, Simon en Elias. Op de achtergrond een tekening van hoe het huis er concreet uit zal zien. (Foto JS)

Wouter (42) en Beatrijs (40) hebben drie kinderen: Simon (13), Sanderijn (12) en Elias (9). Beatrijs geeft les aan het lokale Sint-Vincentiusinstituut en Wouter werkt als industrieel ingenieur bouwkunde op zelfstandige basis in de projectontwikkeling van de Torhoutse bouwonderneming Vanhaerents. Daarnaast heeft hij samen met Lapeire Woningbouw uit Roeselare recent een eigen bedrijf opgericht: Essenta Living, gespecialiseerd in lage-energiewoningen.

**Uitgaven terugverdienen**  
Het spreekt voor zich dat Wouter en Beatrijs hun nulenergiewoning in Wijnendale door Essenta Living zullen laten realiseren. „Het wordt het eerste grote project van onze nieuwe onderneming”, aldus Wouter. „We zullen

er later geregeld kijkdagen organiseren. We willen hoge energie-efficiëntie en woonkwaliteit perfect hand in hand laten gaan. Onze nulenergiewoning zal zeker geen doods, weinigzeggend concept worden. We kiezen voor een huis met mooie, strakke lijnen en alle moderne comfort.”  
Eerst even voor alle duidelijkheid het woordenboek van de lage-energiewoningen openslaan. Een lage-energiewoning is een huis met een totale energievraag voor verwarming en koeling van maximum 30 kWh per m<sup>2</sup> geklimatiseerde vloeroppervlakte per jaar. Een pak energiezuiniger dan de gemiddelde woningen van nu dus. Een passiefhuis gaat nog verder, want daarin bedraagt de totale energievraag voor verwarming en koeling maximum maar 15 kWh per m<sup>2</sup>. Plus: zo'n wo-

ning is nagenoeg helemaal luchtdicht, maar voor een gezond binnenklimaat van een ventilatiesysteem voorzien. En uiteindelijk heb je de nulenergiewoning, zoals Wouter en Beatrijs bouwen,

## „Energie neutrale woning tegen 2021 de norm”

ook wel energieneutrale woning genoemd. Dat is een passiefhuis waarin bovendien de weinige, nog nodige energievraag voor ruimteverwarming en koeling volledig ter plaatse opgewekt wordt. „Wij zullen dat doen door fotovoltatische panelen op het dak te plaatsen”, legt Wouter uit.

„Aan een half dak panelen hebben we zeker genoeg, maar we willen de oppervlakte helemaal vol leggen, zodat we overschot creëren. Het staat vast dat we geen fossiele brandstoffen voor verwarming of warm water nodig zullen hebben. Voor het aansluiten van toestellen zoals een ijskast of een computer zullen we uiteraard wél van het gewone elektriciteitsnet gebruikmaken.”  
Wouter is ervan overtuigd dat vandaag investeren in een groene woning over pakweg tien jaar goud waard zal zijn. „Bijna de helft van alle CO<sub>2</sub>-uitstoot is te wijten aan de verwarming van gebouwen”, zegt hij. „Daarom wil de Europese Unie tegen 2021 de energieneutrale woningen als standaard opleggen. Wie dan een nieuw huis optrekt, zal dat moeten doen onder heel strenge voor-

waarden inzake energie. De bouw van een nulenergiewoning kost nu nog 10 tot 15 % meer, maar die uitgaven verdienen je dankzij het wegvallen van de energiekost in ongeveer tien jaar helemaal terug. En bovendien draag je bij aan het milieu.”

### Brick 'n Wood-methode

Een van de problemen van lage-energiewoningen is de te grote binnenwarmte in de zomer. Om dat tegen te gaan moet je flink wat zonnewering aanbrengen en heeft Essenta Living de zogenoemde Brick 'n Wood-methode ontwikkeld. „Uiteraard zullen we ons huis zwaar isoleren”, zegt Wouter. „Er komt 30 cm dikke isolatie in de wanden en in het dak. Daarnaast plaatsen we driedubbel glas. Om oververhitting tegen te gaan, combineren we in de Brick 'n Wood-methode de voordelen van massiefbouw met die van houtskeletbouw. De binnenmuren en de dragende structuur worden opgetrokken uit massieve bouwmaterialen, zoals baksteen en beton. Die zijn in staat om warmte en koelte op te slaan en nadien weer vrij te geven. Zo kun je sterke temperatuurschommelingen vermijden. De isolerende buitenmantel van het huis wordt dan weer uitgevoerd in houtskelet. Zo blijft de wanddikte beperkt en is het heel wat gemakkelijker om de woning luchtdicht te maken.”

Op de site [ikgabouwen.be](http://ikgabouwen.be) zullen de bouwfasen van het nieuwe huis van het gezin Demuyne gevolgd kunnen worden. De eerste spadesteek is voor heel binnenkort voorzien. De woning is ontworpen door het gespecialiseerde architectenbureau Denc!-studio.

• **Extra info over energiezuinig bouwen op de beurs Passivehouse op 9, 10 en 11 september in Tour & Taxis in Brussel. Voor alle info: [www.essentialiving.be](http://www.essentialiving.be)**