

Wijnegem

Nieuwe woonwijk tegen 2030

Buurtbewoners positief over aanleg 300 woningen en gemeenschapsboerderij langs Houtlaan

Zo'n tachtig buurtbewoners kwamen in gemeenschapscentrum 't Gasthuis mee nadenken over de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk langs de Houtlaan, onder de naam De Werve Hoef. Ze lijken positief te staan tegenover de komst van 300 nieuwe woningen en een stadsboerderij, al is er wel bezorgdheid over het verkeer.

• Sociale huisvestingsmaatschappij De Ideale Woning wil een nieuwe woonwijk realiseren op haar 11 hectare groot terrein tussen Houtlaan en Merksemsebaan. De buurt zal de naam De Werve Hoef krijgen.

Stadsboer

De bouw van de eerste 62 'gewone' woningen aan de Merksemsebaan is al van start gegaan. Voor het vervolg tekende architectenbureau Collectief Noord, samen met Lama Landschapsarchitecten en architectenbureau denc!-studio een haast idyllisch ontwerp voor de nieuwe buurt.

Een duurzame wijk wordt het, waarbij sociale, maar ook bescheiden en zorgwoningen gemixt en gegroepeerd zullen staan in het landschap, zoals de vierkantshoeves van weleer. Zo blijft er plaats genoeg over



De buurtbewoners brainstormen over de nieuwe wijk. FOTO JAA

voor dreven, natuur en een stadsboer. Die gemeenschapslandbouw is meteen het meest vernieuwende aspect aan De Werve Hoef. Dat zal volgens woordvoerder Steven

Michiels de band tussen de nieuwe bewoners en de omgeving versterken.

Omwonenden en kandidaat-huurders brainstormden in kleine groepjes over het

groen en de stadslandbouw, andere buurtgerichte functies zoals kleinhandel, de structuur van de wijk en de inplanting van woningen, duurzaamheid, verkeersontsluiting en parkeren.

Drie grote parkings

De impact die de 300 nieuwe gezinnen zullen hebben op het lokale verkeer, leidde aanvankelijk tot scepsis. "Die viel grotendeels weg toen de aanwezigen vernamen dat de wijk verkeersarm wordt en slechts drie grote parkings krijgt aan de buitenkant, met inrit via de grote verkeersassen en niet via de bestaande woonwijken", stelde de Wijnegemse schepen van Wonen Leen Wouters (N-VA) vast. Zij is zelf ook voorstander van de nieuwe wijk.

Het ontwerpteam gaat nu verder met de uitwerking van het masterplan. Dat wordt later opnieuw voorgesteld aan de buurt. Later dit jaar zal ook de gemeenteraad van Wijnegem zich uitspreken over de ontwikkelingen langs de Houtlaan.

Het is de bedoeling dat De Werve Hoef de komende vijftien jaar in fases wordt aangelegd. In 2021 worden de eerste bewoners verwacht. Tegen 2030 moet De Werve Hoef volledig gerealiseerd zijn.

JAN AUMAN