



02

DEC JAN FEB 2010

flash 08

focus 12

humor 14

global view 16

perspectief 18

carte blanche 22

de missionaris 24

woord en beeld 26

gedeelde architectuur 29

dossier 39

php 52

woning 59

renovatie 64

detail 69

tante Monique 76

Elisabeth's diary 78

in... zit men niet stil 80

be.passive

driemaandelijks blad voor de
passiefhuisstandaard
> www.bepassive.be

Brussel Passief 2015

Afgiftekantoor
2099 Antwerpen X

P 910294

tekst
Julie Willem

foto
Luc Roymans

be.passive stelt

Een woning

voor

Eengezinswoning in Temse

Bouwheer

Privé

Architectuur, interieur-architectuur, phpp-studie & EPB-verslaggeving

denc!-studio

www.denc-studio.be

Stabiliteitsingenieur

SEC bvba

De nieuwste productie van de eerste Belgische architect die het pad effende voor het passief bouwen is een huis met zuivere volumes dat op slechts een paar maanden tijd gebouwd werd. Dankzij een ontwerp van het bouwteam heeft Denc! Studio de bouw kunnen plannen binnen de bijzonder korte termijn die de bouwheer vooropstelde: 7 maanden, alles inbegrepen!

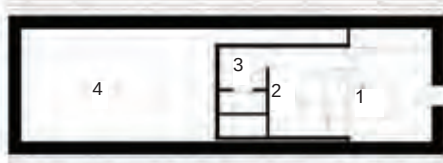
Bij een standaard project volgen de tussenkomsten van de architect, de ingenieur en de ondernemer elkaar beurtelings op. Het bouwteam integreert al deze tussenkomsten echter al van bij de schets, zodat het bouwproces zo goed mogelijk geoptimaliseerd wordt (hun eerste passieve huis werd gebouwd in 2003). Denc! Studio heeft de quasi-totaliteit van de technische installaties voor zijn rekening genomen, naast de architectuur en het binnendesign.

Het bouwconcept is gericht op de montagesnelheid en –eenvoud; zoveel mogelijk onderdelen worden geprefabriceerd en de betonnen funderingen zijn de enige elementen die een droogtijd vereisen. Het resultaat is een huis dat drijft op een stalen structuur, alsof het boven de grond hangt. De behandeling van de onderconstructie is origineel: een metalen korf met een horizontale extrusie van witte stenen, wordt aangebracht vlak onder

de hangende muur. Wie vreest voor koudebruggen, kan gerust zijn. De stalen balken raken niet aan de isolatie van het gebouw, maar doen dienst als draagplateau voor het geheel.

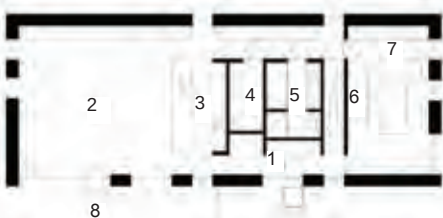
Om de bouwtijd nog te verkorten worden de vloer, de muren en het dak vervaardigd uit kant-en-klare blokken die op een structuur van zuilen in gelaagd hout geplaatst worden. De installatie van de technische onderdelen (verlichting, elektriciteit, ventilatie, enz.) wordt zodanig gepland dat deze niet in conflict komt met de blokken van de buitenwanden, zodat deze zeker niet doorboord moeten worden. Dankzij dit voorafgaande onderzoek kan een heel goed resultaat gehaald worden op de luchtdichtheidstest (0,25Vol/u).

Het gaat dus om een huis dat net boven de grond gebouwd wordt en waarvan het eenvoudige volume versterkt wordt door het gebruik van een continue bekleding, opgesplitst door brede, vertikaal georiënteerde vensteropeningen. De kleur van de leistenen loopt over in de raamkozijnen en zelfs in de buitenluiken. Deze zorg voor het continue detail, erg in trek op dit moment, verleent deze traditionele volumetrie een bijna intrigerende soberheid. Zo sluit ook de inrichting van de binnenvolumes aan bij dezelfde sobere en doeltreffende logica. De dagruimtes profiteren van een breed volume



Verdiepingsplan

- 1 slaapkamer
- 2 bureau
- 3 badkamer
- 4 vide



Grondplan

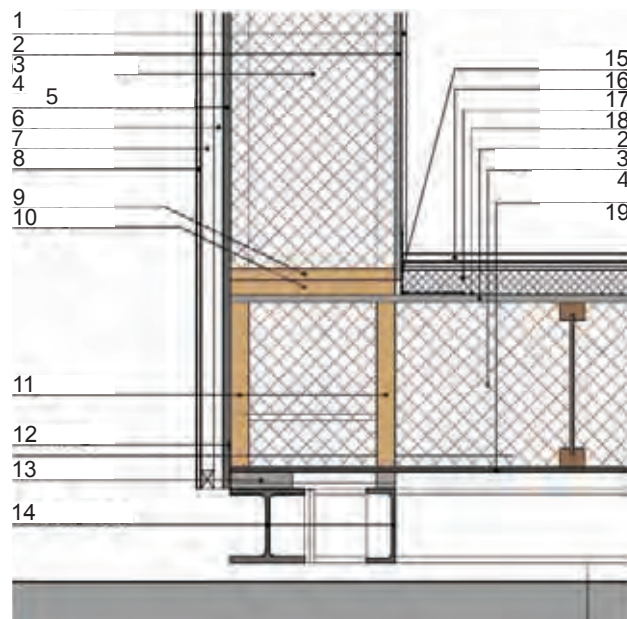
- 1 inkom
- 2 leefruimte
- 3 keuken
- 4 berging
- 5 badkamer
- 6 slaapkamer
- 7 dressing
- 8 terras





Snede





- 1 gipskartonplaten
- 2 OSB platen
- 3 houten draagstructuur
- 4 cellulose
- 5 gebitumineerde houtvezelplaten
- 6 tengellatten
- 7 pannellatten
- 8 leien
- 9 onderregel
- 10 koppelregel
- 11 Kerto
- 12 waterdichting
- 13 OSB4
- 14 stalen draagstructuur
- 15 luchtdichting
- 16 vloerafwerking
- 17 vloersysteem
- 18 dampscherm
- 19 multiplex

onder het dak dat nog verlengd wordt door een terras; de nachtruimtes en het bureau liggen verdeeld over twee verdiepingen. Behalve door het spel van materialen en texturen en door de verschuiving van de gang, wordt de ruimte die zichtbaar is van buitenaf nog meer opengetrokken door het gebruik van wit. De meer gesloten nachtruimtes vormen als het ware een doos in een doos.

De weddenschap is binnen: de ontwerpfase ging van start in december en het gebouw was al bewoond midden juni 2009. Volgens Denc! Studio was een goede coördinatie de sleutel tot het succes van deze opdracht. Dankzij de betrokkenheid van alle interveniënten was een complete benadering mogelijk nog voor de eigenlijke uitvoering. Deze samenwerking heeft ook een strikte budgettaire opvolging bevorderd waardoor dit originele en doeltreffende huis snel gebouwd kon worden tegen een redelijke prijs. En zoals blijkt uit de fotoreportage ging de snelheid zeker niet ten koste van de kwaliteit!■

Opervlakte
170 m²

energiekengetal verwarming
13.8 kWh/m².jaar

K 13 E 38

Luchtdichtheid
 $n_{50} = 0.25 \text{ vol/h}$

U wanden en venster
- wanden: 0.095 W/m²K
- vloer: 0.086 W/m²K
- dak: 0.090 W/m²K
- Uf 0.78 W/m²K
- Ug 0.6 W/m²K
- g-waarde 0.52

technieken
balansventilatie met warmterecuperatie
propaan condenserende/modulerende gaswandketel