

EcoPuur

Degelijk, duurzaam en mens en natuur als uitgangspunt, zo zat het concept voor het nieuwe kantoor annex opslagruimte in de hoofden en harten van het bouwteam.



Het nieuwe passieve bedrijfsgebouw heet De Pit, een naam die werd bedacht door een tevreden klant. Pit of kern, het is de energieke bron waaruit nieuw leven voortspruit. Zo wil EcoPuur zich het liefst profileren: als een toekomstgerichte en innovatieve onderneming die verder kijkt dan plat getreden paden. "Het is de taak van EcoPuur om zoveel mogelijk mensen te inspireren een milieuvriendelijk concept te hanteren."

EcoPuur is een waardengedreven coöperatie die duurzame en energiezuinige gebouwtechnieken aanbiedt. Het bedrijf bundelt diverse milieuvriendelijke disciplines - balansventilatie, zonne-energiesystemen, warmtepompen, pelletverwarming, energiebeheersystemen, sanitair,... - en kan zich zo als specialist en enig aanspreekpunt profileren naar architecten en bouwheren toe. Innovatie is de drijfveer, service en kwaliteit het handelsmerk van deze organisatie.



De ecologische en ethische kwaliteiten die EcoPuur voorstaat, wilde het ook uitstralen in zijn nieuwe bedrijfsgebouw. De keuze voor het Cradle to Cradle-meubilair van werkomgevingspecialist Steelcase, in de nieuwe passiefkantoren op de CO² neutrale bedrijvensite in Nevele, sluit dan ook naadloos aan bij de visie van het bedrijf.

“Het uitgangspunt bij het ontwerp was dat het een gebouw moest worden waar mensen zich goed zouden voelen.”

Ecologisch verhaal

Achter dit project schuilt de algehele filosofie van de organisatie en van haar oprichters. Het getuigt van consequentie en doortastendheid en bovenal van een enorme inzet en overtuiging. Wannes Wylin, die EcoPuur in 2006 oprichtte als een eenmanszaak, noemt zich een logisch denker, een man van het terrein, iemand die houdt van actie en handelen. “Het ecologische verhaal is er gekomen op het moment dat ik mijn huis verbouwde. Ik zocht naar vakmensen die net zo dachten als ik en respect konden opbrengen voor ecologisch denkgood.”

Groen en grazende koeien

EcoPuur wordt vandaag bestuurd als een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (cvba). Wannes doet dat samen met zijn broer Jan en schoonbroer Johan. De verstandhouding is prima en dat geldt ook voor alle medewerkers. Het begint al met de hartelijke ontvangst en de lekkere geur van hout die je bij het binnenkomen tegemoet komt. Houten kasten, kleurrijk meubilair, doorkijkjes naar de groene omgeving. Wie het terrein oploopt voelt meteen de conceptuele insteek.

Een Jean Dubuffet-achtig kronkelend wandelpad van beton. Architect Bart Cobbaert van denc!-studio spreekt zelfs over een Tuin van Eden. Geen hoofdingang van grote gebaren, maar een bescheiden inkom tussen het kantoorgebouw en de opslagruimte. De aanwaaiende bezoeker voelt onmiddellijk de eigenheid van de locatie zo vlakbij groen en grazende koeien. Het nieuwe passieve bedrijfsgebouw heet De Pit, een naam die werd bedacht door een tevreden klant. Pit of kern, het is de energieke bron waaruit nieuw leven voortspuit. Zo wil EcoPuur zich het liefst profileren: als een toekomstgerichte en innovatieve onderneming die verder kijkt dan plat getreden paden. “Het is de taak van EcoPuur om zoveel mogelijk mensen te inspireren een milieuvriendelijk concept te hanteren.”



Het Nieuwe Ondernemen

De oude vestiging van EcoPuur was te krap geworden en vroeg om een dringende uitbreiding. Opgericht als eenmanszaak in 2006, telt het bedrijf inmiddels 30 werknemers. Een snelle groei die dan ook om een bepaalde profilering en uitstraling vroeg. Dat gegeven was voor de architect een belangrijke opgave. Samen met het bouwteam kwam denc!-studio tot een concept waar mens en natuur in het nieuwe bouw- en leefverhaal centraal staan. EcoPuur is meer dan een installatiebedrijf, het draagt de filosofie en de positieve ingesteldheid van het Nieuwe Ondernemen.

Het ontwerp van denc!-studio uit Gent, omvat een opslagruimte van 700 m² die verbonden is met het nieuwe kantoor. Het project werd opgevolgd door architect Robin Cuvelier die de rol van projectcoördinator op zich nam en concept, realisatie, ontwerp en filosofie 'bewaakte' naar duurzaamheid toe. Zo hadden de drie zaakvoerders de handen vrij om zich met de core business bezig te houden.

Landschapsgebouw

Het kantoorgebouw beslaat ruim 600 m² verspreid over twee bouwlagen. De dakverdieping omvat een fraai terras, een groendak en de technische berging. Op de gelijkvloerse verdieping is ruim 300 m² beschikbaar voor personeel en klanten. De ruimte die als lunchruimte wordt gebruikt is ingericht met B Free Lounge meubilair en oogt ruim, kleurrijk en opgewekt met de 'pepermuntlampjes' van RZB (serie Flat Kreis) aan het plafond. Aansluitend is er een terras met uitzicht op het oude land van Nevele. Groen geschilderde vintage tafeltjes en stoelen roepen de sfeer op van een terras uit de jaren '50. De oriëntatie van de kantoren op dit landelijke uitzicht, de rust en de kalmte werd zeer bewust gekozen. Dat uitgerekend EcoPuur op deze uithoek van de CO₂neutrale bedrijvensite Ter Mote ligt, is dan ook geen toeval. "Over de oriëntatie hebben we heel goed nagedacht", zegt architect Bart Cobbaert. Zo ligt het bedrijfsgebouw aan een beekje en keert het hele complex zich opzettelijk naar het groen. "Als je aan een beek ligt, heb je altijd een extra lapje groen. Dat was mooi meegenomen. Stedenbouwkundig hebben we het kantoor tegen de betonnen

"Het is de taak
van EcoPuur..."

...om zoveel mogelijk mensen te inspireren...



'bunker' - lees logistieke opslagruimte - gezet. Eerst dachten we aan een houten opslaghal, maar we hebben omwille van de stevigheid toch voor beton geopteerd omdat er heftrucks in rondrijden en de kans op beschadiging vrij reëel is. Toch hebben we er een landschapsgebouw van gemaakt. Binnen afzienbare tijd zal de wilde wingerd deze 'grijze betonnen doos' transformeren tot een groen volume."

Verstelbare bureautafels

Voor de kantoorwerkers/ medewerkers zijn 28 werkplekken voorzien. Lang niet iedereen is tegelijkertijd op post. De zes projectingenieurs zijn vaak 'on site' en ondersteunen de 11 installateurs die op de diverse projectwerven actief zijn. Werken binnenshuis gebeurt in open landschapskantoren waar uitwisseling van kennis en overleg aan de orde zijn. De kantoren zien er warm uit in hun aankleding, dankzij de huiselijke opbergkasten van hout waarin ventilatie, akoestisch materiaal en een aansluiting voor het centraal stofzuigstelsel onzichtbaar zijn geïntegreerd. Het zicht op omliggend groen werkt inspirerend en is een aangenaam rustpunt. Wie toe is aan concentratie, kan zich terugtrekken in een van de drie cockpit- of concentratieruimtes. Sommige medewerkers kregen, op eigen verzoek, elektrisch in de hoogte verstelbare bureaus. Zo kan er volgens de aard van de taak zittend of rechtstaand worden gewerkt. Afwisseling in houding is bovendien ergonomisch verantwoord en bevordert niet alleen de fysieke conditie maar ook de prestaties van de medewerkers.

Flexibele vergader- & lounge ruimte

De vergaderzaal op het gelijkvloers is een multifunctionele ruimte en uiterst geschikt voor seminars en diverse bijeenkomsten. Handig hier zijn de Flip Top Twin opklapbare en verrijdbare vergadertafels waardoor overleg- en seminarformaties in een mum van tijd aangepast kunnen worden. Kantelen en opbergen in de aanpalende grote wandkasten is ook zo gebeurd. De vergaderzaal staat in verbinding met de ruimte die niet alleen voor de lunch wordt gebruikt, maar tevens als ontvangstruimte of informele werkplek kan dienen. Het uiterst flexibele B Free Lounge meubilair in vrolijke felle kleuren kan zo worden herschikt en verplaatst.

...om een milieuvriendelijk concept te hanteren."



Cradle to Cradle

De vele ecologische facetten van het nieuwe gebouw - FSC gelabeld hout, integrale toegankelijkheid, lift met E.COR besturing, akoestisch comfort, optimale luchtkwaliteit, groene mobiliteit (fietsen en elektrische auto's), comfort voor slechtzienden en rolstoelgebruikers, vraaggestuurde regeling van licht (Ecomotica-systeem in eigen ontwikkeling), groene IT - vroeg om duurzaam kantoormeubilair. Dat EcoPuur gewonnen was voor een keuze uit het Steelcase-assortiment lag eigenlijk voor de hand. Naast de vele interessante werkoplossingen gaven ook de Cradle to Cradle labels van Steelcase de doorslag. Dat het tussen EcoPuur en Steelcase goed klikte had nog een andere reden. Wannes Wilyn: "De verhouding prijs/kwaliteit was voor ons ook belangrijk. En verder de zeer vlotte samenwerking met Steelcase Partner Buro Modern. Alles verliep op wieltjes. Een goede projectbegeleiding is voor ons evenzeer een aspect van duurzaamheid. In hun nieuwe kantoren en toonzaal in Waregem zitten trouwens heel wat ecologische aspecten ingebouwd. Voor dergelijke toeleveranciers zijn we zeker niet ongevoelig."

Groene golflengte

Steelcase paste als ecoproducent van kantoormeubilair perfect in het totaalplaatje van het bedrijf. Ook de overige partners van EcoPuur zitten allemaal op dezelfde groene golflengte. "En dat was zeer zeker het geval met het bouwteam", zegt coördinator Robin Cuvelier. "architect denc!-studio, Vandenbussche als algemeen aannemer en De Noordboom voor de houtskeletbouw vormden de kern, samen met de twee studiebureaus Vandenbergh (technieken) en SEC (stabiliteit). Later kwam daar het afwerkingsbedrijf Tintelijn bij. De partners binnen het bouwteam waren qua filosofie en uitvoering perfect op elkaar ingespeeld en op de werf werd elkaars werk gerespecteerd".

**Datum**

2012

Locatie

Nevele

Totale oppervlakte600m² (kantoor) + 700m² (magazijn)**Producten Steelcase**

Activa + Activa Lift bureaus
Classic ladenblokken
B FreeLounge krukken & hoge tafels
B Free lounge zitkussens
Think bureaustoel
Think bezoekersstoel
Flip Top Twin vergadertafel
Qivi vergaderstoel
Mobile elements

Opdrachtgever

EcoPuur
www.ecopuur.be

Architect

denc!-studio
www.dencstudio.be

Steelcase Partner

Buro Modern
www.buromodern.be

Steelcase België en Luxemburg

www.steelcase.be

**M²****Optimaliseer gebruik van ruimte**

- Bij de indeling van de werkplekken werden tevens kleine overleg- en concentratieruimtes voorzien.
- De lounge ruimte wordt gebruikt als lunchruimte maar kan snel tot ontvangst- of vergaderruimte worden omgevormd.

**Benut het potentieel van mensen**

- Diverse ontmoetingsruimtes zijn bevorderlijk voor de samenwerking en het uitwisselen van informatie.
- De structuur en ruimtelijke indeling van het nieuwe kantoor garanderen een optimale workflow.

**Breng emotie in het kantoor**

- De warme aankleding en het zicht op omliggend groen zijn bevorderlijk voor de concentratie en werken inspirerend.
- Een duurzame kantooromgeving draagt bij tot het welzijn van de medewerkers.