



denc!-studio

Duurzaam en passief over de hele lijn

Hoe pakt een bedrijf dat in energiezuinige toepassingen voorziet het plan aan voor een nieuwbouw kantoor en magazijn? Uiteraard door de bedrijfsfilosofie door te trekken naar die gebouwen. EcoPuur selecteerde uit alle kandidaturen het plan en de visienota van denc!-studio. Deze expert in passief en duurzaam bouwen werd voor dit project in 2013 genomineerd voor de Belgische Prijs voor Architectuur en Energie en won er in datzelfde jaar de warmtepompprijs mee.

Voor zijn nieuwe kantoren had EcoPuur in 2010 een stuk grond aangeschaft in de KMO-bedrijvenzone in Nevele. Een nood die zich stelde door de groei van het bedrijf en door logistieke problemen aangezien het

bureel en magazijn dat ze voordien huurden, niet op één locatie lagen. Maar vooral omdat beide gebouwen niet de bedrijfsfilosofie van EcoPuur uitstraalden, noch naar eigen personeelsleden, noch naar derden.

Er moest dus specifieke aandacht besteed worden aan het aspect van duurzaamheid en energiezuinigheid. denc!-studio uit Gent was hiervoor de ideale partner en slaagde erin deze wensen om te zetten in een hedendaags en bovendien milieuvriendelijk ontwerp.

De KMO-zone waar gebouwd werd, streefde ook zelf een bepaalde duurzaamheid na. De intentie was om CO2-neutraal te zijn, een insteek die EcoPuur nauw ter harte nam.





ventilatoren. Zowel op het dak van het kantoor als bovenop het magazijn zijn in totaal 136 PV-panelen geplaatst, deze maken het gebouw in grote mate elektrisch autonoom. Indien de EPB-regelgeving zou toelaten de installatie op het magazijn in rekening te mogen brengen voor de bepaling van het E-peil, zou zelfs E0 haalbaar zijn. Nu heeft men 'slechts' E3I en K15, wat ook al uitzonderlijk is voor gebouwen van die omvang. Maar ze kunnen dus zelf energie produceren zonder het net extra te belasten, de uitdaging voor de toekomst.

De verwarming en afkoeling van het gebouw gebeuren via warmtepomptechnologie met grondboring ter bewaking van het zomercomfort. Dit systeem heeft de prijs voor

beste warmtepomptoepassing gewonnen in 2013.

Alle materialen zijn verder nauwkeurig uitgekozen volgens duurzaamheid. Zowel het gebruikte hout (Platowood) als de houtvlokkenisolatie zijn FSC-gecertificeerd. Alle tegels in keuken en douches en het meubilair zijn cradle2cradle. Met bovendien in hoogte verstelbare tafels waardoor iedereen zowel zittend als staand kan werken. Voor het magazijn is gewerkt met CO2-arm beton dat naar de geest van dit groene bedrijf een integrale groengevelbekleding krijgt met 'wilde wingerd'. Er werd voor dit project bewust een landschapsarchitect in het studieteam opgenomen. BurO Groen staat in voor de natuurlijke tuinaanleg met glooiende paden en wilde planten die de

Bij de verdeling van de verkaveling kozen ze het meest afgelegen stuk, dicht bij de overgangszone waar een gracht getekend was. Op die manier hadden ze toch een groene omgeving en veel zon aangezien dat stuk zuidgericht was en konden ze genieten van een maximaal uitzicht.

Veelal zal een bedrijf ervoor kiezen om het magazijn achter de kantoren te bouwen omdat dit vooral praktisch moet zijn en vaak minder mooi is qua uitzicht. Dit werd in dit project niet toegepast. Hier werd het omgekeerd omdat de kantoren op die manier het meeste zonlicht krijgen en het mooiste uitzicht hebben. De interne beleving was voor hen belangrijker. Het gaat dus om een atypische inplanting in het terrein.

Belangrijk om aan te stippen, is het feit dat het duurzame aspect in dit verhaal meer moest zijn dan louter de keuze van materialen of de energiewaarde. Duurzaamheid als filosofie, als manier van leven. Zo is er

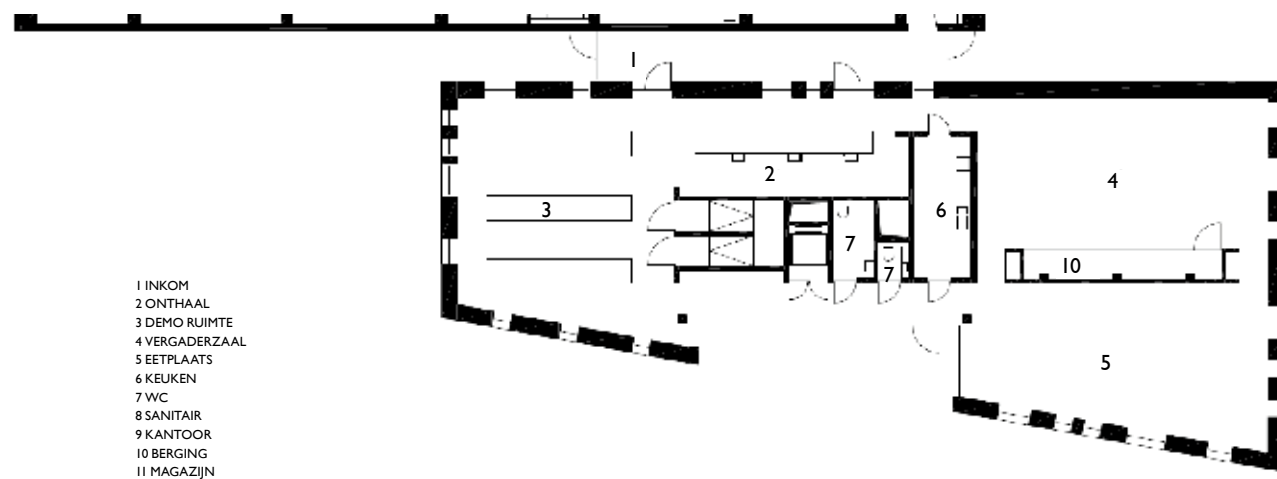
rekening gehouden met het personeel dat met elektrische wagens rijdt. Voor hen zijn laadpalen voorzien. Voor het personeel dat met de fiets komt werken is er een ruime, overdekte fietsstalling aanwezig bij het gebouw en zijn er eveneens douches voorzien. Het gebouw is ook toegankelijk voor personen met een beperkte mobiliteit. Er zijn geen drempels, er zijn ruime parkeerplaatsen, brede deuren, gebruiksvriendelijke liften en overall is gewerkt met internationale toegankelijkheidssymbolen. In de keuze van kleuren is zelfs rekening gehouden met mensen met een visuele beperking die contrast kunnen onderscheiden en op die manier gemakkelijker hun weg vinden naar deuren en leuningen.

Een ander niet te onderschatten facet in dit verhaal is het akoestisch comfort. Ook hiervoor zijn allerlei maatregelen getroffen zoals het gebruik van vervangbare tegels met cradle2cradle tapijt. Tapijt zorgt immers voor demping van het geluid.

Plafonds zijn niet verlaagd om de nachtelijke free-cooling van het kantoor optimaal te benutten. Alle technieken zoals de nodige ventilatie zijn in de verhoogde vloer ingewerkt met een moduleerbaar systeem. Het gebouw is luchtdicht afgewerkt en overall is er driedubbel glas gebruikt. Dit dient eveneens het akoestisch comfort. Net als het groendak dat extra isolerend en geluid-dempend werkt waardoor je geen hinder ondervindt bij regen en hagel.

Uiteraard is het hele gebouw energiebewust aangepakt. Er is gekozen voor een passief kantoor dat in alles de bedrijfsvisie uitstraalt. Een combinatie van een traditionele, massieve bouw en houtskelet met prefab gevelcassettes. Door het beste van deze twee werelden te combineren, kan je heel goed isoleren en de muren toch slank houden. Behalve een goede isolatie, is er ook een adequate balansventilatie voorzien met warmterecuperatie en elektrisch zuinige, frequentiegestuurde gelijkstroom





seizoenen kleuren. Bedoeling is dat die aanleg het zachte karakter van het gebouw ondersteunt en hier en daar versterkt. Met name op het groendak van het kantoor komt die 'tuinaanleg' terug, zij het dan met houten paadjes. Met water wordt eveneens duurzaam omgesprongen via een systeem van gedeeltelijke recuperatie voor sanitair en gedeeltelijke infiltratie met een vertraagde overstort naar de gracht.

Het bedrijf wil hun klanten ook de mogelijkheid bieden hun producten te leren kennen

en voelen. Het groendak van het kantoor-gebouw is daarbij hun tweede showroom. Klanten kunnen via een trappenhal naar boven en kunnen op het groendak een kijkje nemen naar de PV-panelen en zonnecollectoren.

Zeggen dat je duurzaam bent en werkt is één ding, dit meetbaar kunnen aantonen een ander. Het project werd dan ook uitvoerig aan allerhande testen – akoestiek, toegankelijkheid, daglicht, luchtkwaliteit,... - onderworpen. Er is een samenwerking met

VIBE aangegaan naar materialisatie toe. Zelfs de personeelsleden hebben inspraak gehad in het verhaal. Er is een boek gepland over het project, het gebouw is voor diverse studie- en opendeurdagen bezocht als demonstratie en het project neemt deel aan het VITO/WTCB/DUWOBO netwerk inzake voorbeeldprojecten 'duurzaam bouwen'. Men overdrijft dus niet als men zegt dat dit gebouw méér is dan een kantoor met magazijn.

Tekst: Sam Paret
Foto's: Luc Roymans

denc!-studio
LOODS 22 – Voorhavenlaan 31/002 – 9000 Gent
t. 09 373 83 43
info@denc-studio.be – www.denc-studio.be

