



Omdat de houten bouwvolumes een dermate sterke identiteit uitstralen, vormt de gepersonaliseerde compositie van de gevelopeningen geenszins een blaam op de esthetiek.

COHOUSING MET PERSOONLIJKE TOETS

Een groep enthousiastelingen wist Matexi te overtuigen om 'veld 15' in de nieuwe stadsontwikkeling Clementwijk te reserveren voor cohousing. Intussen heeft dit initiatief concreet vorm gekregen. De 22 woonunits (onderverdeeld in twee compacte volumes) en het gemeenschapshuis zijn bijna klaar voor gebruik. Bij het ontwerp stonden eenheid en herkenbaarheid centraal. Niettemin kregen de bewoners voldoende personalisatiemogelijkheden. Kortom: een geslaagd voorbeeld van hoe 'individueel' en 'collectief' wonen hand in hand gaan.

Tekst Els Jonckheere | Beeld DENC!-STUDIO

In de noordelijke stadsrand van Sint-Niklaas wordt de bestaande Clementwijk uitgebreid met een duurzame groene woonwijk, die plaats biedt aan vierhonderd energiezuinige woningen en een park van 4 hectare. Veld 15, dat relatief ver van de hoofdontsluiting gelegen is, kreeg een unieke invulling met 22 cohousingunits. "Het is een klein dorp op zich geworden", vertelt Bart Cobbaert van architecten- en studiebureau DENC!-STUDIO. "Via compact en geschakeld/gestapeld bouwen minimaliseerden we de footprint ten voordele van een groter collectief en privaat groenaandeel. We realiseerden drie volumes op een oppervlakte van circa 48 are, wat resulteert in een densiteit van 46 won/ha."

Volledig autovrij

In het noord-zuidgeoriënteerde bouwblok met drie bouwlagen zijn achttien gestapelde woonunits en de collectieve wasplaats, het gastenverblijf en het technisch lokaal ondergebracht. Een oost-west gericht volume met twee niveaus huisvest vier duplex

woningen. "Tot slot is er het collectief paviljoen met een goed uitgeruste, semiprofessionele keuken, een eetplaats, een berging en een groot terras", vult Bart Cobbaert aan. "Tussen de twee woonvolumes is een collectieve fietsberging voorzien, terwijl de gebundelde autoparking zich aan de rand van het erf bevindt. Op deze manier blijft de site volledig autovrij, waardoor er een absolute rust heerst."

Eenvoudig en compact

De bovenliggende woonverdiepingen passen netjes op de onderliggende niveaus. Verspringingen of uitkragingen zijn er niet. Zowel de circulatie als de terrassen zijn onttrokken aan het beschermde volume. Architect Bart Cobbaert: "Vanuit akoestisch en stabiliteitstechnisch oogpunt was een massieve draagstructuur met betonnen tussenvloeren en ontdubbelde scheidingswanden in kalkzandsteen de meest kostenefficiënte oplossing. Een hout-skeletmantel omhult het beschermde volume op een 'koudebrugloze' manier en garandeert een goede

luchtdichtheid. Voor de gevelafwerking kozen we larikshout. Alle materialen kenmerken zich door een lage ecoprint, een dito energie-inhoud en een hoge recycleerbaarheid - volledig conform het stramien van de Cradle to Cradle-filosofie, dus."



Een gevelbekleding met larikshout zorgt voor een erg natuurlijke uitstraling.



De bovenliggende woonverdiepingen passen netjes op de onderliggende niveaus. Verspringingen of uitkragingen zijn er niet.

TECHNISCHE FIGIE

Bouwheer
COHOUSING WAASLAND vzw (Sint-Niklaas)
Architect
architecten- en studiebureau DENC!-STUDIO (Gent) en BLAF architecten (Lokeren)
Hoofdaannemer
G-build (Lokeren) en Lab15 (Gent)

PARTICIPANTEN AAN HET WOORD

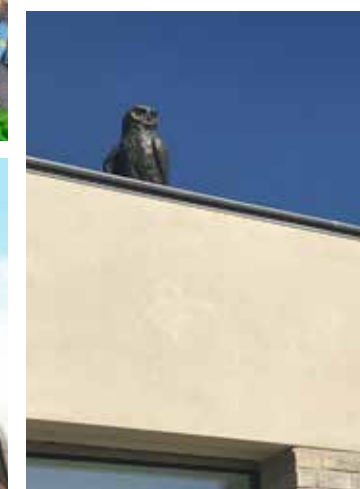
G-BUILD – HOOFDAANNEMER

Het was G-build uit Lokeren dat de rol van hoofdaannemer op zich nam. Het bedrijf werd in 2010 opgericht door Glenn Goeman en kenmerkt zich door een open communicatie, vakmanschap, duidelijke afspraken en veel enthousiasme om projecten in uiteenlopende sectoren kwalitatief op te leveren. "We streven naar een gelijkmatige verdeling tussen privéprojecten, B2B-realisaties en openbare werken", vertelt zaakvoerder Glenn Goeman. "Naast ons vast team van een dertigtal medewerkers kunnen onze klanten rekenen op de knowhow en expertise van een hele resem onderaannemers die dezelfde waarden als G-build hanteren. Coördinatie vormt dan ook een belangrijk onderdeel van onze activiteiten. In dit cohousingproject kregen we tevens de rol van pilootaanname toebedeeld voor de houtskeletbuitenschil, de houten gevelbekleding en het pvc-schrijnwerk, die gerealiseerd zijn door Lab15. Onze eigen mensen stonden in voor de grond-, riolerings- en funderingswerken, alsook voor de volledige ruwbouw. De voorzetconstructies vormden de grootste uitdaging omdat dit 'Design & Build'-gedeelte uit een combinatie van hout, beton en staal bestaat. Voor ons was dit toch wel een belangrijk project. Cohousing zit in de lift en is zelfs een van onze specialisaties aan het worden."

Geheel met individuele toets

Hoewel er een grote eenheid werd nagestreefd, kregen de bewoners toch een vrij grote keuzevrijheid om hun woning te individualiseren. "En we spreken hier niet enkel over de interieurinrichting", aldus Bart Cobbaert. "Iedereen mocht, weliswaar met respect voor materiaal en kleur, zijn eigen voorkeur qua raamgrootte opgeven. Omdat de

houten bouwvolumes een dermate sterke identiteit uitstralen, vormt de gepersonaliseerde compositie van de gevelopeningen geenszins een blaam op de esthetiek. We zijn zelfs zover gegaan dat we ook de terrassen 'vraaggestuurd' gedimensioneerd hebben. Met als resultaat dat terrassen, vides en lichtschachten elkaar afwisselen, wat het geheel een dynamische look geeft." ■



ALGEMENE BOUWONDERNEMING

Kaarderslaan 11b - 9160 Lokeren - tel. 09/277.91.85 - www.g-build.be