

# BIS-Architectuurwedstrijd

## RECENTE DUURZAME PROJECTEN UIT VLAANDEREN

Samen met de Orde van Architecten, de Confederatie Bouw en CIB organiseerde BIS dit jaar de tweede editie van zijn Architectuurwedstrijd. Het thema? Recente duurzame projecten uit Vlaanderen ...

### Wedstrijdcriteria

Elk project diende aan het concept duurzaamheid in de breedste zin van het woord te voldoen. Daarbij werd verder gekeken dan alleen maar energie, materialen en technieken. Zestien projecten werden weerhouden. Zij voldeden aan de 5 belangrijkste criteria, samengevat onder de noemer D<sup>5</sup>:

- D<sup>1</sup>:** duurzame waardecreatie van het onroerend goed
- D<sup>2</sup>:** duurzame omgeving of plek
- D<sup>3</sup>:** duurzame architectuur, vormgeving, innovatie, creativiteit
- D<sup>4</sup>:** duurzame energie
- D<sup>5</sup>:** duurzame materialen en vakmanschap.

Ook de andere 3 voorwaarden werden vervuld:

- Opgeleverd tussen 1/1/2008 en 1/5/2010.
- Project met bouwvergunning.
- Uitgevoerd door één of meer aannemers (geen doe-het-zelf).

### Kritisch duurzaam denken

De jury bestudeerde uitvoerig alle ingediende projecten. Uit alle inzendingen werden **2 laureaten** en **2 eervolle vermeldingen** gekozen. De uiteindelijke winnaar ontvangt een BIS-award tijdens de openingsreceptie van de beurs.

Hét hoofdargument om van een geslaagd project te spreken, met aandacht voor de 5 criteria hierboven, was voor de jury het algemeen kritisch duurzaam denken. Het project moet daarbij ook blijk geven van een eigen interpretatie van de strakke (soms dogmatische) duurzaamheidsregels.

Wanneer de rijkdom van elke woning en haar omgeving wordt behouden in het eindresultaat, betekende dit voor de jury een meerwaarde voor deze Architectuurwedstrijd.

### De winnaars

Op de volgende pagina's presenteren we je kort de 4 uitverkoren projecten. Twee individuele woningen en twee groepsprojecten konden de jury het meest bekoren. Zij krijgen een prominent plaatsje op de BIS-beurs (vooraan) om hun project uit de doeken te doen. Zeker een bezoekje waard.



### DE JURY?

Volgende professionele juryleden selecteerden de winnende projecten:

- *Wim Boydens* – Gastprofessor vakgroep architectuur & stedenbouw Universiteit Gent
- *Luc Rosseel* – Agence Rosseel
- *Jo Lefebure* – Stad Gent
- *Anton Gonrissen* – ABS bouwteam
- *Jan De Vylder* – Jan De Vylder Architecten
- *Veerle Wenens* – Creative Director Artexis

## STRAK & COMPACT PASSIEFHUIS

De opdrachtgever kocht een eeuwenoude hoeve met de bedoeling ze grondig te verbouwen. Maar gezien de slechte staat van het gebouw stelde de architect voor om ze af te breken en er een nieuw passiefhuis te bouwen. Voor hetzelfde - weliswaar ruime - budget.



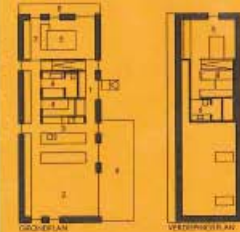
De archetypische vorm van de hoeve (compact, rechthoekig, met een zadeldak) werd bewaard en het strakke concept sluit aan bij de omgeving. De typische hoevevorm kreeg wel een hedendaagse toets door zowel dak als gevels uniform te bekleden met donkere kunstleien. De keuze voor een passiefhuis maakt het vanzelfsprekend energetisch duurzaam. Maar de duurzame ingrepen reiken verder: er werd ook gekozen voor FSC-hout, cellulose- en vlasisolatie, watergedragen natuurverf en recuperatie van water.

### HARDE CIJFERS

- Netto-energiebehoefte voor verwarming: 13,8 kWh/m<sup>2</sup> jaar.
- K-peil: 13.
- E-peil: 38 (zal nog verminderen met de geplande fotovoltaïsche installatie).

### OORDEEL VAN DE JURY

Voor de jury beantwoordde dit project het best aan de 5 criteria om aan de duurzaamheidsfactor in de breedste zin van het woord te voldoen. Er werd met weinig materialen gewerkt en energetisch scoort dit project optimaal. Toch mist de jury een wat kritische houding tegenover duurzaamheid.



### BUDGETIDEE

Totaal budget nieuwbouw +/- 428.000 €  
Exclusief btw en ereloon architect

Enkele posten	
• grondwerken	22.400
• structuur houtskeletbouw	97.000
• isolatie cellulose + vlas	20.000
• leien	27.000
• binnenaafwerking	65.000
• balansventilatie	13.000
• gaswandketel	4.125
• inbouwmeubilair	73.000

Niet inbegrepen: aankoop en afbraak bestaande hoeve